Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 21
με στοιχεία (4,9,10,11,5,4)
Εμβαδόν κτιρίου 21= 473,13 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
4	470104.13	4199981.03	----
9	470088.64	4200019.04	4 - 9 =40.68
10	470078.48	4200047.81	9 - 10 = 30.86
11	470084.68	4200050.20	10 - 11 = 6.65
5	470110.35	4199993.50	11 - 5 = 71.47
4	470104.13	4199981.03	5 - 4 = 6.69

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 23
με στοιχεία (6,7,8,1,3,6)
Εμβαδόν κτιρίου 23= 327,69 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
6	470077.19	4199974.82	----
7	470066.72	4200000.21	6 - 7 = 29.36
8	470071.01	4200003.73	7 - 8 = 4.62
1	470077.14	4200006.18	8 - 1 = 6.60
3	470087.52	4199978.93	1 - 5 = 29.17
6	470077.19	4199974.82	5 - 1 = 11.21

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 25
με στοιχεία (9,11,12,13,9)
Εμβαδόν κτιρίου 25= 393,58 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
9	470055.56	4199997.55	----
11	470065.85	4199970.41	9 - 11 = 29.02
12	470053.58	4199965.46	11 - 12 = 13.23
13	470043.31	4199969.64	12 - 13 = 11.08
9	470055.56	4199997.55	13 - 9 = 13.23

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 27
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1)
Εμβαδόν κτιρίου 27= 282,81 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
1	470015.54	4199971.44	----
2	470024.48	4199976.86	1 - 2 = 14.98
3	470031.01	4199959.95	2 - 3 = 18.47
4	470016.63	4199954.06	3 - 4 = 15.43
5	470011.14	4199966.67	4 - 5 = 15.61
6	470011.54	4199966.92	5 - 6 = 0.43
1	470015.54	4199971.44	6 - 1 = 5.80

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 29
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1)
Εμβαδόν κτιρίου 29= 59,94 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	470005.14	4199969.48	----
2	470007.28	4199964.03	1 - 2 = 5.84
3	469999.34	4199960.91	2 - 3 = 8.53
4	469996.46	4199968.22	3 - 4 = 7.86
5	470001.08	4199970.07	4 - 5 = 4.97
6	470001.88	4199969.76	5 - 6 = 0.85
1	470005.14	4199969.48	6 - 1= 3.50

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 31
με στοιχεία (13,14,15,2,1,16,17,18,13)
Εμβαδόν κτιρίου 31= 392,45 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
13	470010.19	4200002.47	----
14	470014.47	4199990.99	13 - 14 = 12.25
15	470018.53	4199982.51	14 - 15 = 9.41
2	470024.48	4199976.86	15 - 2 = 16.76
1	470010.54	4199971.44	2 - 1 = 14.98
16	470009.12	4199975.13	1 - 16 = 3.95
17	470008.79	4199974.86	17 - 17 = 0.42
18	469999.82	4199958.50	17 - 18 = 25.15
13	470010.19	4200002.47	18 - 13 = 11.10

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 33
με στοιχεία (10,5,11,12,10)
Εμβαδόν κτιρίου 33= 138,75 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
10	470031.83	4200008.93	----
9	470017.22	4199994.03	10 - 9 = 15.63
11	470013.61	4200012.74	9 - 11 = 10.07
12	470028.21	4200018.45	11 - 12 = 15.68
10	470031.83	4200008.93	12 - 10 = 10.21

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 35
με στοιχεία (10,12,13,11,10)
Εμβαδόν κτιρίου 35= 380,03 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
3	470042.77	4200029.11	----
5	470054.88	4200033.86	3 - 5 = 13.00
6	470065.41	4200006.63	5 - 6 = 29.20
4	470053.33	4200004.04	6 - 4 = 12.30
3	470042.77	4200029.11	4 - 3 = 29.25

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 37
με στοιχεία (10,12,13,11,10)
Εμβαδόν κτιρίου 37= 181,88 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
10	470078.48	4200047.81	----
12	470068.69	4200073.18	10 - 12 = 27.19
13	470074.88	4200075.68	12 - 13 = 6.67
11	470084.68	4200050.20	13 - 11 = 27.30
10	470078.48	4200047.81	11 - 10 = 6.65

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
	(Α1-Β1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α1)	17.868,69 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το δάφος/με είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΑΣ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιζόθηκαν ανάλυπα από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γνετοπισμού - HEPOS
4. Η ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051164106003
5. Ο καθορισμός της Ρ.Γ. και Ο.Γ. του Ο.Τ. 63 έγινε με βάση το Δ.Ε. 130/91, την Τ.Ε. 159/92 σε συνδυασμό με την καλώς μορφωμένη κατάσταση

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 22
με στοιχεία (1,2,3,4,5,1)
Εμβαδόν κτιρίου 22= 332,09 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	470077.14	4200006.18	----
2	470087.67	4200013.37	1 - 2 = 11.34
3	470094.01	4199993.96	2 - 3 = 17.60
4	470098.12	4199983.18	3 - 4 = 11.54
5	470087.52	4199978.93	4 - 5 = 11.42
1	470077.14	4200006.18	5 - 1 = 29.17

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 24
με στοιχεία (8,10,7,6,11,9)
Εμβαδόν κτιρίου 24= 315,78 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
9	470055.56	4199997.55	----
10	470063.38	4200000.29	9 - 10 = 7.34
7	470066.72	4200002.02	10 - 7 = 4.68
6	470077.19	4199974.60	7 - 6 = 29.36
11	470065.85	4199970.41	6 - 11 = 12.09
9	470055.56	4199997.55	11 - 9 = 28.02

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 26
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)
Εμβαδόν κτιρίου 26= 692,72 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
1	470035.22	420000.01	----
2	470040.93	419995.05	1 - 2 = 16.01
3	470037.18	419993.68	2 - 3 = 3.99
4	470039.03	419978.64	3 - 4 = 5.37
5	470042.88	419980.05	4 - 5 = 4.10
6	470047.54	419967.32	5 - 6 = 13.56
7	470047.18	419995.94	6 -7 = 1.43
8	470033.47	419990.57	7 - 8 = 14.73
9	470017.22	420003.34	8 - 9 = 45.70
10	470031.83	420008.93	9 - 10 = 15.63
1	470035.22	420000.01	10 - 1 = 9.51

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 28
με στοιχεία (7,8,9,10,11,12,7)
Εμβαδόν κτιρίου 28= 240,66 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
7	469997.51	419997.72	----
8	469998.65	419998.35	7 - 8 = 1.04
9	469994.62	419993.07	8 - 9 = 5.11
10	469992.91	419998.34	9 - 10 = 5.64
11	470012.16	419995.09	10 - 11 = 11.60
12	470016.25	419995.09	11 - 12 = 11.60
7	469997.51	419997.72	12 - 7 = 20.14

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 30
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1)
Εμβαδόν κτιρίου 30= 368,01 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
1	469992.07	419998.02	----
2	469994.43	419995.43	1 - 2 = 2.43
3	469998.15	419985.79	2 - 3 = 10.31
4	470000.86	419977.29	3 - 4 = 8.88
5	469989.07	419968.12	4 - 5 = 14.73
6	469980.13	419991.58	5 - 6 = 25.17
1	469992.07	419998.02	6 - 1 = 12.69

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 32
με στοιχεία (13,19,20,21,22,13)
Εμβαδόν κτιρίου 32= 21,04 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
13	470010.19	4200002.47	----
19	470013.72	420003.85	13 - 19 = 3.80
20	470014.32	420003.85	19 - 20 = 0.65
21	470015.92	419999.39	20 - 21 = 4.51
22	470011.90	419997.85	21 - 22 = 4.30
13	470010.19	4200002.47	22 - 13 = 4.92

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 34
με στοιχεία (1,2,3,4,1)
Εμβαδόν κτιρίου 34= 368,24 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
1	470041.55	419997.16	----
2	470031.08	420004.52	1 - 2 = 28.29
3	470042.77	420029.11	2 - 3 = 12.57
4	470053.33	420004.84	3 - 4 = 29.25
1	470041.55	419997.16	4 - 1 = 12.67

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 36
με στοιχεία (7,8,6,5,4,3,7)
Εμβαδόν κτιρίου 36= 645,66 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
7	470084.93	420001.48	----
8	470077.05	420011.77	7 - 8 = 8.54
6	470065.41	420006.63	8 - 6 = 12.49
5	470054.88	420033.86	6 - 5 = 29.20
4	470075.65	420042.15	5 - 9 = 22.36
10	470085.51	420036.31	9 - 10= 27.66
7	470084.93	420001.48	10 - 7 = 5.93

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 38
με στοιχεία (10,12,14,15,13,10)
Εμβαδόν κτιρίου 38= 37,85 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκος πλευρών
10	470085.51	420036.31	----
14	470066.67	420078.48	12 - 14 = 5.67
15	470072.83	420080.99	14 - 15 = 6.65
13	470074.88	420075.68	15 - 13 = 5.89
12	470068.69	420073.18	13 - 12 = 6.67

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 01
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1)
Εμβαδόν κτιρίου 01= 750,44 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	470073.93	420048.68	----
2	470066.47	420071.40	1 - 2: 26.47
3	470037.79	420060.33	2 - 3: 28.89
4	470041.41	420050.86	3 - 4: 10.15
5	470042.35	420051.21	4 - 5: 1.00
6	470044.16	420046.47	5 - 6: 5.07
7	470043.23	420046.11	6 - 7: 1.00
8	470047.02	420036.19	7 - 8: 10.62
1	470073.93	420048.68	8 - 1: 28.88

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 03
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1)
Εμβαδόν κτιρίου 03= 396,77 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	469998.55	420004.05	----
2	470016.15	420051.15	1 - 2: 18.60
3	470027.33	420020.62	2 - 3: 32.65
4	470011.23	420014.38	3 - 4: 17.46
5	470009.14	420019.33	4 - 5: 5.31
6	470008.06	420019.00	5 - 6: 1.13
1	469998.55	420004.05	6 - 1: 26.79

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 05
με στοιχεία (5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,5)
Εμβαδόν κτιρίου 05= 148,76 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
5	469988.61	420011.04	----
6	470004.60	420007.10	5 - 3 = 17.10
7	470007.11	420010.53	3 - 6 = 7.04
8	470005.60	420010.00	6 - 7 = 1.60
9	470004.56	420008.08	7 - 8 = 1.94
10	470004.37	420007.38	8 - 9 = 1.73
11	469999.33	420004.86	9 - 10 = 5.60
12	469999.11	420005.49	11 - 12 = 0.67
13	469998.34	420007.54	12 - 13 = 2.18
14	469995.34	420006.39	13 - 14 = 3.21
15	469995.40	420003.57	14 - 15 = 3.02
16	469992.10	420001.84	15 - 16 = 4.81
5	469988.61	420011.04	16 - 5 = 9.75

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 07
με στοιχεία (21,19,22,23,21)
Εμβαδόν κτιρίου 07= 45,37 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
21	469978.71	420003.88	----
19	469972.54	420003.49	21 - 19 = 6.62
22	469970.06	420006.46	19 - 22 = 6.78
23	469976.25	420006.07	22 - 23 = 6.68
21	469978.71	420003.88	23 - 21 = 6.88

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 09
με στοιχεία (23,24,25,26,23)
Εμβαδόν κτιρίου 09= 162,02 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
23	469964.43	419991.20	----
24	469936.21	419986.54	23 - 24= 28.62
25	469934.22	419964.84	24 - 25 = 21.80
26	469962.35	419966.37	25 - 26 = 30.40
23	469964.43	419991.20	26 - 23 = 25.18

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 11
με στοιχεία (2,5,6,7,3,2)
Εμβαδόν κτιρίου 11= 193,38 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
2	469928.34	419970.78	----
5	469937.05	419974.18	2 - 5 = 9.36
6	469941.14	419965.05	5 - 6 = 11.91
7	469950.29	419940.51	6 - 7 = 24.27
3	469941.83	419937.21	7 - 3 = 9.08
2	469928.34	419970.78	3 - 2 = 36.18

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 13
με στοιχεία (12,11,13,12)
Εμβαδόν κτιρίου 13= 11,13 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
12	469946.91	419995.20	----
11	469951.45	419998.93	12 - 11 = 4.85
13	469952.28	419994.83	11 - 10 = 2.26
13	469947.77	419993.03	10 - 13 = 4.85
12	469946.91	419995.20	13 - 12 = 2.33

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 15
με στοιχεία (17,18,20,4,3,7,8,17)
Εμβαδόν κτιρίου 15= 505,85 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
17	469969.03	419994.82	----
19	469973.83	419935.69	17 - 19 = 13.06
20	469939.14	419933.64	18 - 20 = 37.43
4	469932.98	419933.75	20 - 4 = 13.58
3	469941.83	419937.21	4 - 3 = 9.50
7	469950.29	419940.51	3 - 7 = 9.08
18	469955.18	419994.81	7 - 18 = 6.32
17	469969.03	419994.82	18 - 17 = 13.80

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 17
με στοιχεία (21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,22,21)
Εμβαδόν κτιρίου 17= 1349,99 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
21	469976.08	419930.14	----
23	469966.16	419934.09	21 - 23 = 10.63
24	470019.22	419947.09	23 - 24 = 35.52
25	470024.24	419949.02	24 - 25 = 5.38
26	470040.13	419955.19	25 - 26 = 17.05
27	470076.72	419943.21	26 - 27 = 12.83
28	470028.81	419936.98	27 - 28 = 17.09
29	470023.84	419935.03	28 - 29 = 5.34
30	470004.43	419927.48	29 - 30 = 20.83
31	469944.06	419903.83	30 - 31 = 65.49
32	469957.38	419912.99	31 - 32 = 29.30
33	469947.40	419905.20	32 - 33 = 21.44
22	469941.58	419916.66	33 - 22 = 12.88
21	469976.08	419930.14	22 - 21 = 37.03

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 19
με στοιχεία (35,38,39,36,35)
Εμβαδόν κτιρίου 19= 118,20 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
35	470005.37	419965.99	----
38	470058.98	419963.20	35 - 38 = 8.83
39	470064.07	419950.85	38 - 39 = 13.36
36	470055.87	419947.71	39 - 36 = 8.83
35	470005.37	419965.99	36 - 35 = 13.40

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 02
με στοιχεία (1,2,3,4,1)
Εμβαδόν κτιρίου 02= 362,96 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	470019.55	420056.77	----
2	470031.66	420059.70	1 - 2: 13.26
3	470041.65	420034.09	2 - 3: 27.48
4	470029.28	420030.27	3 - 4: 13.28
1	470019.55	420056.77	4 - 1: 27.28

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 04
με στοιχεία (1,2,3,4,1)
Εμβαδόν κτιρίου 01= 302,52 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	469984.54	420038.58	----
2	469984.84	420042.52	1 - 2: 11.13
3	470004.60	420007.10	2 - 3: 27.19
4	469984.19	420013.16	3 - 4: 11.13
1	469984.54	420038.58	4 - 1: 27.19

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 06
με στοιχεία (5,17,18,19,20,5)
Εμβαδόν κτιρίου 06= 328,38 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
5	469988.61	420011.04	----
17	469987.78	420013.19	5 - 17 = 2.30
18	469981.50	420010.76	17 - 18 = 6.74
19	469972.54	420003.49	18 - 19 = 24.43
20	469964.68	420008.19	19 - 20 = 13.03
5	469988.61	420011.04	20 - 4 = 26.78

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 08
με στοιχεία (22,17,16,23,22)
Εμβαδόν κτιρίου 08= 358,87 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
22	469999.93	420000.39	----
17	469987.78	420013.19	22 - 17 = 29.87
16	469992.10	420001.84	17 - 16 = 12.06
23	469964.43	419991.20	16 - 23 = 29.68
22	469999.93	420000.39	23 - 22 = 12.06

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 10
με στοιχεία (1,2,3,4,1)
Εμβαδόν κτιρίου 10= 399,24 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
1	469916.64	419986.19	----
2	469926.34	419970.78	1 - 2 = 12.57
3	469941.83	419937.21	2 - 3 = 36.18
4	469932.98	419933.75	3 - 4 = 9.50
1	469916.64	419986.19	4 - 1 = 36.32

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 12
με στοιχεία (5,8,9,10,11,12,6,5)
Εμβαδόν κτιρίου 12= 282,33 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
5	469937.05	419974.18	----
8	469955.81	419981.52	5 - 8 = 20.14
9	469951.01	419988.29	8 - 9 = 14.21
10	469955.28	419994.83	9 - 10 = 8.40
11	469951.45	419998.93	10 - 11 = 2.26
12	469946.91	419995.20	11 - 12 = 4.85
6	469941.41	419965.09	12 - 6 = 5.89
5	469937.05	419974.18	6 - 5 = 11.91

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 14
με στοιχεία (14,15,16,17,18,14)
Εμβαδόν κτιρίου 14= 240,76 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
14	469949.75	419995.55	----
15	469962.80	419994.09	14 - 15 = 13.80
16	469967.18	419982.52	15 - 16 = 12.44
17	469969.03	419982.82	16 - 17 = 5.08
18	469955.18	419981.51	17 - 18 = 13.80
14	469949.75	419995.55	18 - 14 = 17.41

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 16
με στοιχεία (21,20,4,3,21)
Εμβαδόν κτιρίου 16= 213,87 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
21	469976.08	419930.14	----
22	469941.58	419916.66	21 - 22 = 37.03
20	469939.14	419933.64	22 - 20 = 5.52
19	469973.83	419935.69	20 - 19 = 34.83
21	469976.08	419930.14	19 - 21 = 5.97

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου 18
με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1)
Εμβαδόν κτιρίου 18= 137,33 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
34	470039.97	419955.61	----
35	470050.77	419959.96	34 - 35 = 11.64
36	470055.87	419947.57	35 - 36 = 13.40
37	470053.29	419946.58	36 - 37 = 2.76
27	470044.72	419943.21	37 - 27 = 9.20
28	470040.13	419955.19	27 - 28 = 12.83
34	470039.97	419955.61	28 - 34 = 0.45

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία (A,B,B1,A1,A)
Εμβαδόν ρυμοτομήσεις = 1.016,75 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
A	469969.82	420039.56	----
B	470072.82	420081.54	A - B: 111.32
B1	470075.63	420073.72	B - B1: 8.37
A1	469973.16	420030.35	B1 - A1: 111.28
A	469969.82	420039.56	A1 - A: 9.90

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γωνιακού γεωτεμαχίου με στοιχεία (A,B1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α1)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 17.868,69 τ.μ.

Α/Α	X	Ψ	Μήκη πλευρών
A1	469973.16	420030.35	----
B1	470075.63	420073.72	A1 - B1: 111.28
Γ	470115.16	419977.97	B1 - Γ: 110.09
Δ	469947.01	419905.20	Γ - Δ: 180.19
E	469914.23	419970.79	Δ - E: 73.51
Z	469936.21	419986.54	E - Z: 23.68
H	469934.22	419964.84	Z - H: 5.10
Θ	469962.35	419966.37	H - Θ: 30.40
I	469966.16	419934.09	Θ - I: 6.48
K	470019.22	419947.09	I - K: 52.58
A1	469973.16	420030.35	K - A1: 31.29

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Ο.Τ. 63 / Τ. 21
Δήμος Ρυμοτομίας : 30-01-1931 Φ.Ε.Κ. 31Α/10-02-1931
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :
28-07-1936 Φ.Ε.Κ. 332Α/06-08-1936
22-01-1961 Φ.Ε.Κ. 34Δ/24-03-1961
31-03-1962 Φ.Ε.Κ. 44Δ/117-04-1962
21-11-1988 Φ.Ε.Κ. 45Δ/30-01-1987
28-03-2006 Φ.Ε.Κ. 377Δ/05-05-2006

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
α. Κατά κανόνα τρόφιμο Π=10.00 μ.κ. και Ελάχιστο εμβαδόν Ε= 200.00 τ.μ.
β. Κατά παρέκκλιση προυφιστάμενα της 09-06-1973 ΠΘ.μ. και Ε=110.00 τ.μ.
γ. Κατά παρέκκλιση προυφιστάμενα της 08-11-1971 ΠΘ.μ. και Ε=100.00 τ.μ.
2. Κάλυψη: 60%
3. Συντελεστής δόμησης 2.60
4. Μέγιστο Ύψος κατά Ν.Ο.Κ.
5. Χρήσεις γης : Γ.Π.Σ. 79Δ/1988 - ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ Φ.Ε.Κ.1063Δ/2004 , 166Δ/1987, 103ΑΑΠ/2007, 114Β/2018
6. Εγκρίσεις : Ε.Α. (Φ.Ε.Κ. 410Δ/1982)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ (Φ.Ε.Κ. 217Δ/2019, 367Δ/2019)
7. Το ακίνητο είχε χαρακτηρισθεί ως Χώρος ανέγκρισης Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά βάσει του Ν.3226, Άρθρο 19 (ΦΕΚ 24Α/2004), αλλά απαραχαρακτηρίσθηκε βάσει του Ν.4647/2019, Άρθρο 63 (ΦΕΚ 204Α/2019)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α1-Β1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α1) και εμβαδόν Ε=17.868,69 τ.μ., που βρίσκεται επί της Λεωφ. Πειραιώς αρ. 62, Κατσουλάκου και Ανδρέα Μουράτη, στο Ο.Τ. 63, της Δημοτικής Ενότητας Νέου Φαλήρου, του Δήμου Πειραιώς, υπόδηγαν στο εμβάδα, ενδίκωμα για την ακρίβεια των δηλούμενων αυτών του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απόδειξη δικαιώματα μου αν ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 και Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : (Α1-Β1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α1) και με εμβαδόν Ε=17.868,69 τ.μ., που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Πειραιώς αρ. 62 και των οδών Κατσουλάκου και Ανδρέα Μουράτη, στο Ο.Τ. 63 της Δ. Ενότητας Νέου Φαλήρου, του Δήμου Πειραιώς, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιώς στο Ο.Τ. 63,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προμηθευτική του ΥΔΑ,
ε) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν συνοικιστικά κτιριακών εγκαταστάσεων τα οποία έχουν κληρωθεί διατηρητέα στο σύνολό τους (Φ.Ε.Κ. 287Δ/07-04-1997)
ζ) εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου αυτού υπάρχουν δένδρα
η) το γεωτεμάχιο ευρίσκεται σε περιοχή Λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει αριθμό ΚΑΕΚ 051164106003

ΑΘΗΝΑ 18-11-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Β. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΣΟΓΕΩ